

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" " 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр 2025г.

осенний осмотр на 2025г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД
(должность)

Пеньков А.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2001

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные

Вид и тип фундамента железобетонные блоки

Вид и тип кровли совмещенная

Число этажей 10

Количество подъездов 4

Количество квартир 156

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 12 603,50 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 9 742,14 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1528	Рулонная	Удовл	Ремонт п2й,3й,выход на кровлю	86	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	328	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	сталь	Удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	285	кирпич	Удовл.			
	отмостка	кв. м	285	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	4	кирпич	Удовл			
	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.			

3	Наружные стены	кв.м	4719,48	кирпич	Удовл				
	Колонны и столбы	шт.	X						
	Фасад	кв. м	4719,48	Облицовоч- ный кирпич	Удовл.				
	архитектурная отделка	кв. м	X						
	плиты балконов и лод- жий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл.				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	807,8	металл	Удовл				
	подъездные козырьки	шт.	4	Бетон	Удовл	ремонт кровель- ного по- крытия п№1	30м2		
	межпанельные швы	пог. м	X						
	пожарные лестницы	пог. м	X						
	эркеры	кв. м	X						
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	60	Сталь/дер.	Удовл				
	оконные заполнения	шт.	36	Дерев.	Удовл				
	подвальные окна	шт.	4	подухи					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл				
	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	14128	Монолит ж/б	Удовл					
подвальные	кв. м	1528	Монолит ж/б	Удовл.					
чердачные	кв. м	X							
Внутренние стены	кв. м	19745,3	Кирпич	Удовл	п№1 ре- монт	30			
Балки (ригели) пере- крытий и покрытий		X							
Лестницы	кв. м	652,7	ж/б	Удовл					
Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовл					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		сталь	Удовл					
Внутренний водосток	пог. м	224	металл	Удовл					
Почтовые ящики	шт.	156	металл	Удовл.					
4	Печи, очаги								

	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляции	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	12	Стальные радиаторы	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	168	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог м	1456	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	156	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	4	Тепловой узел	Удовл	Промывка грязев./фильтров	4	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	168	Энергофлекс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	168	сталь	Удовл			

	вертикальные т/провода	пог. м	896	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	84	сталь	Удовл	Промывка гзеви- ков/фильтр ов	Шт3	
	вертикальные т/провода	пог. м	896	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	64	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	84	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	896	Чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	224	Сталь	Удовл			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	80	УЭРМ	Удовл			
	светильники	шт.	82	Потолочный	Удовл	замена	10	
	выключатели	шт.	4	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.			Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Нартис-300	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	июнь		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июнь		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	23.04.2025	Удовлетворительно	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

Главный инженер

(должность)

Суслин С.И.

(фамилия, инициалы)

Начальник участка

(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

Председатель СД

(должность)

Пеньков А.В.

(фамилия, инициалы)

" " 2025 г.